

第二部分 招标项目需求

一、 目简介

本 目为华红社区海 苑“睦 空 ”活力小区改 目，具体内容以施工图纸及工程清单为准。

二、技术要求

(一) 施工地点：深圳市福田区华强北街

(二) 图纸及工程 清单： 见招标文件 件。

(三) 目管理要求

1、中标单位必 作好施工 录、 蔽工程 录、施工 料的整理、竣工 料的编制等工作。

2、中标单位必 在施工现场显眼位置 置正 施工 示牌、工程概况牌，标注“温馨提示” 。 人行 （或建 方以为有必要的其他周 ）必 用整 美 的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必 到有关 定的安全文明施工标准，服从 人的管理，免干扰 人的正常工作秩序， 真做好施工现场 护、 火、噪 、用电等安全文明施工各 管理工作，承担相应一切 任，确保施工场地区域 畅，保持施工现场整洁，做到工完场清， 到国家卫生城市标准。

4、中标单位必 在施工 程中注意自 及周 安全，做好现场及周 安全 施搭 ，守有关安全保护 程， 施工 程中的所有事故处理和 用。

5、中标单位必 服从 单位，监理公司的监督、指导并积极主动 合上 管理机构的工作。

6、中标单位施工时 提供材料样板，经 人最终确 后，方可 场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合 图纸要求及甲方确 要求，如供应商不能提供的可由 人根据市场考察情况确 并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必 得到 人的批准，样品 在大批 前 审。获准的样品存放在工地，作为以后 收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前， 全 检查工地情况，若发现 立刻 知工程师。若未

能 从此 定，使本工程的任何 目因此等 或缺 而 地建 ，则中标人 自 予以 拆 及 建。

9、实行 目经理 制，并按投标文件 备 目管理班子。如未经 人同意更换 目班子成员， 人有权取消投标人的中标 格或单方 终止合同，由此 成的 约 任由 承包人承担。

（四）人员要求

中标人拟派本 目的人员必 有相应经 ，能充分胜任从事工程服务工作，中标后未经 招标人同意，不得 意更换 目 人。如中标人派出人员不能胜任工作，招标人保留更换 人员及中标人的权利。

（五） 收、 标准要求

- 1、 收要求：按照相关行业国家最新标准 行 收；
- 2、 标准： 到国家施工 收标准“合格”。

★三、商务要求（注：以下商务条款均为实 性条款，供应商投标时均不得 偏离， 否则按投标无效处理）

（一）工期：90 天

（二）报价要求

- 1、投标报价 出 算 的将 为无效投标。
- 2、本 目投标按总价报价，施工 用 用包干制，包括但不 于 目施工成本、法定 税 和企业利润等一切 用。

（三）考核管理：为了保 中标人在服务期 能按时按 完成委托的 目，服务期 招标人将对中标人 行考核，考核办法具体在合同中协定。

（四）付款方式：

- 1、付款方式：按照工程 度 行付款，具体以合同约定为准。
- 2、付款时中标人 至少提供以下 料给 人：（1）合同；（2）中标供应商开具的正式发票；（3） 收/成果报告（加盖招标人公章）。